

АКТИ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 10 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0117-ОД от «02» апреля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Инженер-теплотехник ООО "УК "СЕВЕР" Морозов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

20.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.09.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

02.04.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

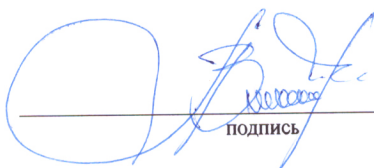
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**


подпись

Члены комиссии


подпись


подпись

подпись


подпись

подпись

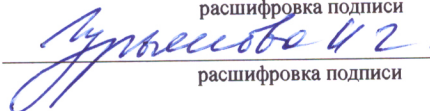
подпись



расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи



расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись



расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107	Форма по ОКУД	Код
		0322001	
Подрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50	по ОКПО	
		по ОКПО	
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО	
		по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			87П/25
			дата
			20.05.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	01.03.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
Итого					1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					1 414 331,24
НДС 5%					70 716,56
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____


Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



О.М. Буй



А.А. Бутуев

Инвестор	<div>(организация, адрес, телефон, факс)</div>			Форма по ОКУД	
Заказчик	<div>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107</div> <div>(организация, адрес, телефон, факс)</div>			Код 0322005	
Подрядчик	<div>Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50</div> <div>(организация, адрес, телефон, факс)</div>			по ОКТО	
Стройка	<div>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)</div> <div>(наименование, адрес)</div>			по ОКТО	
Объект	<div>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1</div> <div>(наименование)</div>			по ОКТО	
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)				номера	
				871125	
Вид операции				дата	
				20.05.2025	
				Опечный период по	
				с 01.03.2026 по 02.04.2026	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-К/1-25-ВС-ТО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 485 047,80 руб.

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНм3-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			32					17 508,16
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32			547,13		17 508,16
			2 ЭМ									1 088,16
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			3,9					2 043,28
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			372,51		186,26
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			559,66		279,83
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89		364,52
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			751,79		165,39
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58	88,13		255,58
			4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			497,02		1 441,36
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			638,46		178,77
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			559,66		156,70
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
			4 М									4 017,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.3.02.08-0001 Кислород, газобразный технический		м3	1,44		1,44		114,64	0,51		84,20
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь, техническая		кг	0,24		0,24		41,38	1,64		16,29
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6		148,86	0,95		509,11
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрёпы, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		2		122,66	1,29		316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2		1 818,38	0,85		3 091,24
		Итого прямые затраты										
	1.1	421/пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					24 656,90
		ФОТ										350,16
		Пр812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					19 551,44
		Пр774-079-0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					17 987,32
		Всего по позиции										
										52 574,59		52 574,59
2	2	ТЦ_103_72_72021263349 Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР_НВСД.87.25/1		шт.	1	1	1					1 345 250,00
0	15.09.2025_01.1.1, УПД №6 от 24.02.2026г. ИП Ковач И.И.											1 345 250,00
		Всего по позиции										
												1 345 250,00
3	3	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			4,864					2 600,29
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864					2 600,29
		4 М										52,91
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032					11,87
		01.7.15.07-0152 Дубовые пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56		52,34	1,4		41,04
		Итого прямые затраты										
	3.1	421/пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					2 653,20
		ФОТ										52,01
		Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 600,29
		Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 522,28
		Всего по позиции										
										20 480,13		1 326,15
4	4	ФСБЦ-24.3.01.02-0001 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм		м	32,64	1	32,64		12,11	1		6 553,64
		Всего по позиции										
												395,27
5	5	ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	6,4	1	6,4		31,73	1,47		298,50
		Всего по позиции										
												46,64
6	6	ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание проводов в пропоянные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		100 м	0,32	1	0,32					1 101,26
		1 ОТ(37)		чел.-ч			2,0128					1 101,26
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128					22,04
		2 ЭМ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ОТМ(Зтм)		чел.-ч			0,0192					12,59
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0096					15,91
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096					7,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096					6,13
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096					5,37
		4 М										113,23
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344	5,87	0,97		5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Талык молотый, сорт I		Т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,62		70 990,88	23,85
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, суржк железный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,73		138,19	0,88
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,27		1 574,72	25,20
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,63		3 776,35	14,74
		Итого прямые затраты										1 249,12
6.1	421/пр_2020_п.7/5_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					22,03
		ФОТ										1 113,85
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 090,43
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					566,06
		Всего по позиции					9 123,88					2 919,64
7	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(П), РЕ-660		1000 м	0,03264	1	0,03264	72 561,44	1,21		87 787,24	2 865,38
		Всего по позиции										2 865,38
8	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат 1 ОТ(3Т)		шт	1	1	1					593,66
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,03		1,03				576,37	593,66
		4 М									4,06	4,06
		01.7.15.03-0042 Ботлы с гайками и шайбами стругательные		кг	0,02		0,02	174,93	1,16		202,92	4,06
		Итого прямые затраты										597,72
		ФОТ										11,87
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	2		2				593,66	593,66
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97		97				575,85	575,85
		Всего по позиции										302,77
9	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В		шт	1	1	1	261,05	1,16		291,22	291,22
		Всего по позиции										291,22
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										33 443,38
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										21 803,37
		Эксплуатация машин										1 110,20
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										2 055,87
		Материалы										8 473,94
		Монтажные работы										67 386,45
		в том числе:										
		оплата труда										21 803,37
		эксплуатация машин и механизмов										1 110,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 056,87
			материалы									8 473,94
			накладные расходы									22 165,88
			сметная прибыль									11 777,19
			Оборудование									1 345 250,00
			Инженерное оборудование									1 345 250,00
			Всего									1 412 636,45
			Всего ФОТ (справочно)									23 859,24
			Всего накладные расходы (справочно)									22 165,88
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 777,19
			Компенсация НДС при УСН									1 694,79
			Всего									1 414 331,24
			НДС 5%									70 716,56
			ВСЕГО по акту									1 485 047,80
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				39 9068					1 345 250,00
			Затраты труда рабочих				39 9068					
			Затраты труда машинистов				39 192					



СДАЛ:
Подразчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

Директор

М.П.

Бугаев А.А.

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

М.П.

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

М.П.

А.В. Кашевская

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Начальник сметного отдела

М.П.

Т.З. Майгдарова

Представитель органов местного самоуправления:

М.П.

В.А. Смирнов

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.